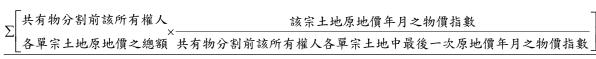
- 一、共有物分割前後各土地所有權人取得之土地價值均相等者,視同未移轉,其原地價及最近一次申報地價如下: 計算公式:
 - (一)共有物分割後各所有權人原地價之單位地價=



共有物分割後該所有權人取得土地之總面積

(二)共有物分割後各所有權人最近一次申報地價之單位地價= \(\sum_{\text{(共有物分割前該所有權人各單宗土地最近一次申報地價之總額)}} \) 共有物分割後該所有權人取得土地之總面積

例一 共有物分割前資料

段	小段	地號	面積 (m ²)	土地所有權人	持分	原	地 價	最近一次申報地價	共有物分割當時		備註 (76.6月)
						年月	地價		公告 現值	總價	已公告之物價 指數
永新	111	38	114	甲	1/3	64. 7	3, 630	5, 808	18, 000	684, 000	144. 5
7八村	水和 二	30		Z	2/3	59.11	2, 120	7, 260		1, 368, 000	246. 4
三、文字	<u></u>	39	9 80	甲	3/4	65. 8	4, 820	6, 360	18,000	1, 080, 000	139. 7
永新 三				丙	1/4	60.11	3, 200	5, 088		360, 000	243. 2
			40 96	甲	1/6	69. 7	9, 600	6, 720	18,000	288, 000	94. 6
永新	\equiv	40		Z	1/24	66. 12	5, 328	8, 400		72, 000	137. 4
				丙	19/24	63. 6	4, 540	7, 560		1, 368, 000	136. 9

於七十一年八月二十四日辦理共有物分割,分割情形如下表:

段	小段 地號	虎 面積 土地所 共有物分割前	共有物分割後	共有物分割前	備註	
---	-------	-----------------	--------	--------	----	--

			(m^2)	有權人 持有土地公告現 值總價		持分	公告 現值	總價	後價值增減情 形	
永新	111	38	114	甲	2, 052, 000	全	18,000	2, 052, 000	0	
永新	111	39	80	乙	1, 440, 000	全	18,000	1, 440, 000	0	
永新	111	40	96	丙	1, 728, 000	全	18, 000	1, 728, 000	0	

列式計算:

(一)原地價

$$3,630 \times 114 \times \frac{1}{3} \times \frac{144.5}{94.6} + 4,820 \times 80 \times \frac{3}{4} \times \frac{139.7}{94.6} + 9,600 \times 96 \times \frac{1}{6} \times \frac{94.6}{94.6} = 6,942$$

原地價基期已按物價指數調整至69年7月

$$2,120 \times 114 \times \frac{2}{3} \times \frac{246.4}{137.4} + 5,328 \times 96 \times \frac{1}{24} \times \frac{137.4}{137.4} = 3,878$$

原地價基期已按物價指數調整至66年12月

5.....
$$\frac{3,200\times80\times\frac{1}{4}\times\frac{243.2}{136.9}+4,540\times96\times\frac{19}{24}\times\frac{136.9}{136.9}}{96}=4,778$$

原地價基期已按物價指數調整至63年6月

(二)最近一次申報地價

$$= \frac{5,808 \times 114 \times 1/3 + 6,360 \times 80 \times 3/4 + 6,720 \times 96 \times 1/6}{114} = 6,227$$

$$\angle$$
 $\frac{7,260\times114\times2/3+8,400\times96\times1/24}{80}$ =7,317

$$5, 088 \times 80 \times 1/4 + 7,560 \times 96 \times 19/24 = 7,045$$

共有物分割後資料

段小段	八八	地號	面積 (m ²)	土地所有權人	1 1 2 1 1	原 地 價		最近一次	八十甲店	備註
	小牧					年月	地價	申報地價	公告現值	備 註
永新	三	38	114	甲	全	69. 7	6, 942	6, 227	18, 000	原地價基期已按物價指數 調整至69年7月
 永新	三	39	80	乙	 全	66. 12	3, 878	7, 317	18,000	原地價基期已按物價指數
	_	40	0.0			00.0		7.045		調整至66年12月 原地價基期已按物價指數
水新	永新 三	40	40 96	丙	全	63.6	4, 778	7, 045	18,000	調整至63年6月